

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L. N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012

Decreto n. 58 del 14/09/2012

Approvazione del Progetto Esecutivo del Lotto n. 7 dei Prefabbricati Modulari Scolastici (P.M.S.).

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il programma straordinario per la riapertura delle scuole per l'anno scolastico 2012-2013, approvato con ordinanza n. 5 dello 06.07.2012, prevede la realizzazione di edifici scolastici provvisori per tutte quelle scuole che non possono essere riparate per consentire lo svolgimento dell'attività didattica nell'anno 2012-2013;
- che con ordinanza n. 15 del 31.07.2012 è stata approvata la localizzazione delle aree in cui saranno realizzati i prefabbricati modulari scolastici, ai sensi dell'art. 10 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in Legge n. 134/2012;
- che con ordinanza n. 16 del 31.07.2012 è stata approvata la documentazione e gli atti di gara, unitamente al relativo quadro economico dell'intervento in argomento che prevede una spesa complessiva pari a Euro 21.500.000,00, di cui Euro 15.714.500,00 per canone di locazione ed Euro 5.785.500,00 per somme a disposizione;
- che la spesa complessiva presunta del Lotto n. 7 dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) risultava, prima dell'espletamento della procedura di gara, ripartita come dettagliato nel seguente quadro tecnico-economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
CANONE DI LOCAZIONE				482 200,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			1 425,00
B.3 -	Imprevisti			6 268,60
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			6 500,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010			9 644,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti			14 466,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti			2 411,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			666,67
B.9 -	Spese per pubblicità			166,67
B.10 -	Commissione verifica conformità			2 411,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)			104 603,65
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6			578,64
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)			5 456,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				154 597,56
SOMMA TOTALE INTERVENTO				636 797,56

Dato atto:

- che per l'affidamento dei lotti dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) è stata indetta una procedura negoziata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- che con Decreto n. 9 dello 09.08.2012 sono state approvate le risultanze degli atti di gara e si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria per l'acquisizione dei prefabbricati modulari scolastici (P.M.S.) relativi ai Lotti 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16 e 21;
- che il Lotto n. 7 dei P.M.S. è stato provvisoriamente aggiudicato all'Impresa TECNIFOR SpA per un importo netti di Euro 477.378,00.

Considerato che, per effetto dell'aggiudicazione provvisoria, il quadro tecnico-economico delle spese risulta così rideterminato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
Canone di locazione del P.M.S. della durata di 9 (nove) mesi, comprensiva degli oneri per la progettazione, la realizzazione del basamento, le opere di urbanizzazione primaria dell'area di pertinenza, il trasporto, la fornitura e posa in opera, la manutenzione ordinaria e straordinaria, lo smontaggio, l'eventuale ripristino dell'area di pertinenza nella condizione originaria				
A)	CANONE DI LOCAZIONE			
A.1 -	Canone di locazione posto a base di gara			482 200,00
A.2 -	Ribasso offerto	1,00%		-4 822,00
CANONE DI LOCAZIONE				477 378,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 -	Indagini geologiche			0,00
B.2 -	Allacciamenti ai pubblici servizi			1 425,00
B.3 -	Imprevisti			24 110,00
B.4 -	Acquisizioni aree o immobili e pertinenti indennizzi			6 500,00
B.5 -	Accantonamento di cui all'Art. 12 del D.P.R. 207/2010	1,00%		4 822,00
B.6 -	Spese di cui all'articolo art. 92 comma 7-bis, del Codice Contratti, spese tecniche Controllo dei lavori, per attività di Assistenza giornaliera, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e validazione dei progetti	1,00%		4 822,00
B.7 -	Spese di cui all'articolo 92, comma 5, del Codice Contratti	1,50%		7 233,00
B.8 -	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			666,67
B.9 -	Spese per pubblicità			166,67
B.10 -	Commissione verifica conformità	0,50%		2 411,00
B.11 -	I.V.A. 21%, importo su (A+B.3+B.5)	21%		107 337,72
B.12 -	Contributo integrativo (4%) su importo punto B.6	4%		192,88
B.13 -	I.V.A. per spese tecniche compreso contributo integrativo (21%) su importo (B.1+B.2+B.6+B.8+B.9+B.10+B.12)	21%		7 096,78
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				166 783,71
SOMMA TOTALE INTERVENTO				644 161,71

Preso atto:

- che il giorno 11.08.2012, presso l'Ufficio del Responsabile Unico del Procedimento in Bologna, si è proceduto alla verbalizzazione della consegna dell'area sita nel Comune di Cento (FE) in località contraddistinta al NCT al Fg. 49 particella 1633 parte, per consentire la predisposizione dei necessari rilievi, accertamenti ed indagini, studi e quanto occorresse per la redazione della progettazione esecutiva;
- che a termini del Disciplinare Tecnico la progettazione esecutiva doveva essere consegnata in (7) sette giorni naturali consecutivi dalla consegna dell'area e, pertanto, cessanti il giorno 18.08.2012.

Visto il Progetto Esecutivo presentato dall'Impresa aggiudicataria TECNIFOR SpA relativo al Lotto n. 7 dei P.M.S. da realizzare nel Comune di Cento (FE), composto dagli elaborati tecnici depositati agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato.

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo trasmesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, previsto dall'art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006, nei termini e con le modalità indicata dagli artt. dal 52 al 55 del D.P.R. n. 207/2010.

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Considerato che si rende necessario procedere all'approvazione del citato Progetto Esecutivo.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

1) di approvare il Progetto Esecutivo del Lotto n. 7 relativo alla Scuola Secondaria II Grado "Bassi Burgatti" in Comune di Cento (FE), presentato dall'Impresa aggiudicataria TECNIFOR SpA e redatto dall'Ing. Mauro Fabbri e il quadro tecnico-economico descritto nella premessa che prevede un importo complessivo di Euro 644.161,71 di cui Euro 477.378,00 per canone di locazione ed Euro 166.783,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dei predetti lavori si provvederà, come disposto dall'Ordinanza n. 13 del 25.07.2012, nei limiti del quadro economico approvato con l'Ordinanza n. 7 del 05.07.2012 con le risorse del Fondo di cui all'art. 2, comma 1, del D.L. 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni in Legge n. 122/2012.

Bologna, 14 settembre 2012

Il Commissario Delegato

Vasco Errani

